



**Íbúðalána
sjóður**

Samstarf um sölu íbúða

**Ágúst Kr. Björnsson
Forstöðumaður fasteigna ÍLS**



Efni kynningar





Efni kynningar

- Samstarf ÍLS og Félags fasteignasala og fasteignasala í landinu
- Fullnustueignir ÍLS 2008-2016
- Horft fram á veginn – hvað er í pípunum

Samstarf ÍLS og Félags fasteignasala





Samstarf ÍLS og Félags fasteignasala FF

- Áramótin 2010/2011 – Samningur ÍLS og FF í fyrsta sinn
- Frábært og gott samstarf – Góð sátt - Verðmætt fyrir ÍLS
- Fagmennska – Farsælt sölustarf á opinberum eignum
- Samningurinn var endurnýjaður þann 10. mars 2017 – útgáfa 4
- Ný verðskrá
- Nánast allir fasteignasalar í landinu vinna í samstarfi ÍLS og FF

Fullnustu- eignir 2008 – 2017

01.01.2008 t.m. 30.05.2017





2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

4.966 keyptar



2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

546 afturkallaðar



2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

4.420 fullnustueignir

Tæplega 500 þús.m² - 10x Kringlan



2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

3.855 seldar



2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

60.9 m.a.kr. söluverð



2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

2.763 seldar með FF



2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

43.620 m.kr. söluverð



2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

814.6 m.kr. sölulaun



2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

565 óseldar í safninu
sem ÍLS ætlar að selja sem fyrst



2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

12.000 verðmöt



2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

336.1 m.kr. verðmöt



2008 – 2017 – Fullnustueignir ÍLS

1.150.7 m.kr. í þóknun



Seldar eignir eftir landshlutum

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Samtals
Austurland	26	28	22	14	11	47	69	27	163	11	418
Höfuðborgarsvæðið		7	17	36	22	86	143	89	85	5	490
Norðurland eystra	10	16	24	27	16	22	96	44	53	9	317
Norðurland vestra	2		4		2	2	6	5	7	2	30
Reykjavík		5	10	21	14	37	178	126	79	11	481
Suðurland	6	8	12	15	16	21	171	102	81	29	461
Suðurnes	11	23	20	24	30	51	253	408	323	34	1177
Vestfirðir	1	9	14	10	2	13	37	11	29	11	137
Vesturland	3	5	9	7	12	32	113	83	65	15	344
Samtals	59	101	132	154	125	311	1066	895	885	127	3855

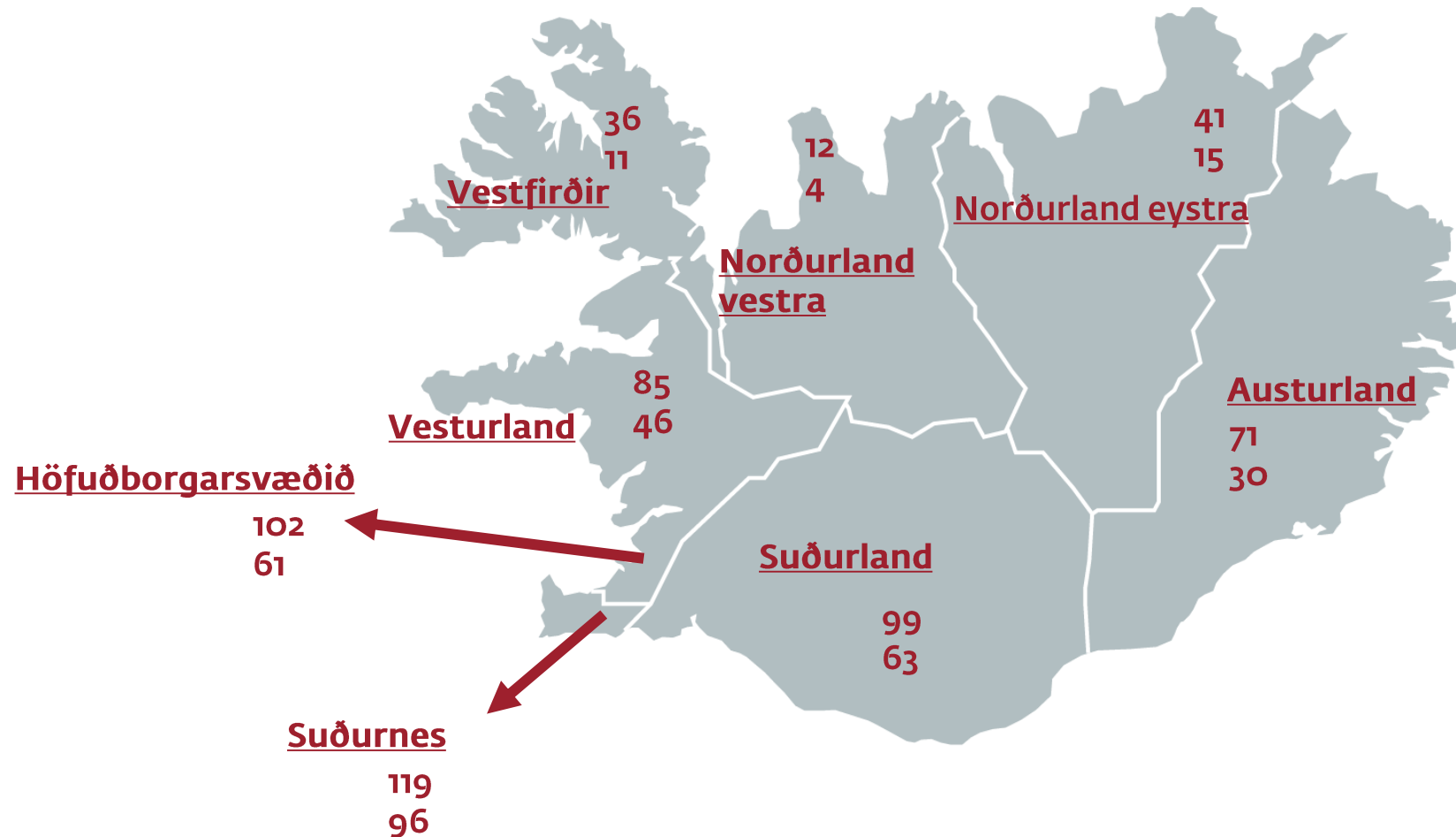


Fullnustueignir eftir landshlutum

Eignastaða

30.05.2017

565 eignir
326 í leigu



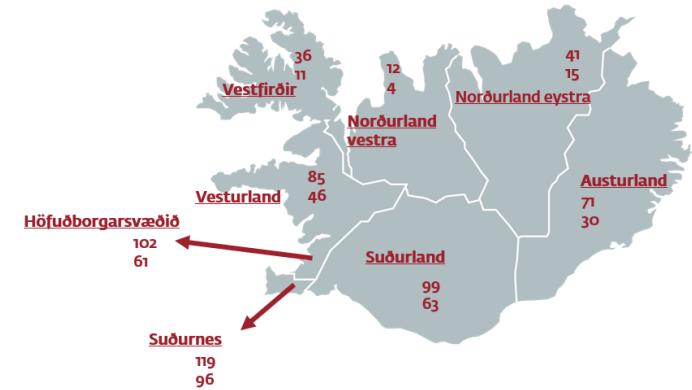
Hvað er í
pípunum -
Horft fram á
veginn





Áherslur og horfur 2017 - 2018

- Vinna saman – gera gott samstarf enn betra
- Viðsnúningur – keyptar eignir árið 2017 einungis **23**
- Eignasafnið í dag **565** eignir þar af **326** í leigu
- Hækkandi hlutfall eigna í leigu einkennir eignasafnið í dag – tefur sölu
- Áhersla á að selja eignir – losa eignasafnið hratt – **2017 400** – í dag **127**
- Selja sem fyrst allt núverandi eignasafn – **15 m.a.kr.**
- Söluskráning - endurverðlagning
- Verðmöt mikilvægur þáttur í starfssemi ÍLS – gæði-fagmennska



Verðmat fullnustueigna, vegna lánavinnslu, veðlánaflutninga, tengt yfirtökum lána

Takk fyrir

